

LFSA

MAGAZINE MUNICIPAL DE LA FERTE SAINT-AUBIN

HORS SÉRIE

HORS-SÉRIE / AVRIL 2024
www.lafertesaintaubin.fr

SPÉCIAL AMÉNAGEMENT
DU CENTRE-VILLE



Opération cœur de ville

Découvrez le scénario retenu !



 LA FERTE
SAINT AUBIN
LA VIE ENTRE SOLOGNE ET VAL DE LOIRE

06

LES ESPACES
PUBLICS



05 LA HALLE
AUX GRAINS



10

LE PHASAGE
DES TRAVAUX



LFSa, magazine municipal HS des habitants de La Ferté Saint-Aubin, n°HS avril 2024, édité en 3 600 exemplaires par la Mairie de La Ferté Saint-Aubin, Place Charles De Gaulle, B.P. 10049, 45240 La Ferté Saint-Aubin
Tél. 02 38 64 83 81 - Site : www.lafertesaintaubin.fr
Courriel : mairie@lafertesaintaubin.fr

Directeur de la publication :
Constance de Pélichy
Crédit photos : Mairie, AML, bureaux d'études
Conception : **W&M**
Impression : Concordances
Dépôt légal : Avril 2024
ISSN 2552-5913



I 04 | **ÉQUIPEMENTS
STRUCTURANTS**

La Graineterie

I 05 | **ÉQUIPEMENTS
STRUCTURANTS**

La Halle aux Grains

I 06 | **ESPACES PUBLICS**

La place de la Halle
et la rue des Jardins

I 08 | **ESPACES PUBLICS**

La RD 2020 en centre-ville

I 09 | **ESPACES PUBLICS**

Se déplacer demain

I 10 | **PHASAGE TRAVAUX**

I 11 | **TRIBUNES**

Édito



Chères Fertésiennes, Chers Fertésiens,

Je suis très heureuse de vous présenter ce nouveau hors-série de notre magazine municipal, dédié à l'Opération Cœur de Ville.

Il y a un an, nous vous présentions 3 scénarios d'aménagements des espaces publics, 3 scénarios de réhabilitation de la Halle aux Grains et 2 scénarios de transformation de l'ancienne Graineterie. S'en est suivie une vaste phase de concertation : réunions publiques, expositions, sondages, questionnaires, etc. Vous êtes plus de 700 à vous être déplacés pour vous exprimer sur ces projets et faire connaître vos préférences parmi les scénarios proposés. Vos remarques et vos choix ont été analysés afin de retravailler notre projet ces derniers mois, il est donc temps de vous présenter le scénario retenu !

Vous trouverez dans ce magazine le plan des espaces publics et le principe d'aménagement pour la Halle et Graineterie, ainsi que le phasage des travaux.

L'ensemble de ces choix viennent d'être présentés en réunions publiques ces dernières semaines, ils feront également l'objet d'une exposition dans la Halle le jeudi 11 et le samedi 13 avril puis dans le hall de la mairie. Cela sera l'occasion pour nous de répondre précisément à vos questions et de noter vos remarques.

Nous entrons enfin dans la période de concrétisation de ce vaste projet qui changera le visage de notre belle commune pour les décennies à venir. Ensemble, nous construisons une ville plus belle, plus verte et plus vivante !

Bonne lecture à tous.

Constance de PÉLICHY
Maire de La Ferté Saint-Aubin

La Graineterie

Les avis recueillis lors de la concertation ont fait ressortir le souhait des Fertésiens de voir la Graineterie devenir un équipement public polyvalent, avec un usage culturel secondaire, mais bien présent.

Ainsi, le principe d'aménagement retenu comporte une salle polyvalente pouvant accueillir des réceptions ou encore des réunions d'associations ; mais aussi un espace d'exposition dans lequel pourra être déployée une Micro-Folie (musée numérique). La salle polyvalente trouve sa place dans les volumes existants et dans une extension conçue dans l'épaisseur du bâtiment, permettant de relier ce nouvel équipement à l'Office de Tourisme. Ce plan de principe sera affiné au cours des prochains mois au travers d'un concours d'architecture.



PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT

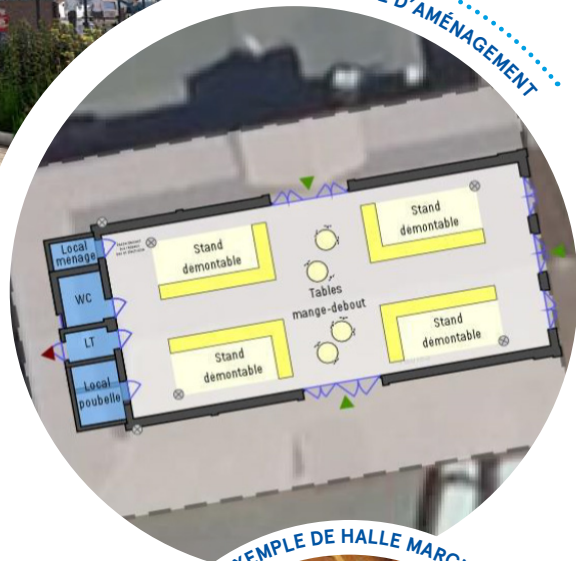


La Halle aux Grains

QUEL ASPECT ?

Le degré d'ouverture de la Halle laisse peu de place à la discussion : c'est la variante semi-ouverte, ayant obtenu plus de la moitié des votes, qui sera réalisée. Place à la transparence ! Les actuelles portes opaques seront remplacées par des baies vitrées laissant passer la lumière et le regard ; sur les côtés, les maçonneries peu esthétiques des années 1970 seront également abattues au profit de hautes verrières pour retrouver l'esprit du bâtiment d'origine.

PRINCIPE D'AMÉNAGEMENT



EXEMPLE DE HALLE MARCHANDE - LES HALLES MONTS D'OR



QUEL USAGE ?

Les avis sont ici moins tranchés, avec quasiment un tiers de réponses pour chacun des trois scénarios (halle polyvalente, halle marchande, halle préau). Un usage polyvalent risquant de faire doublon avec la vocation de la future Graineterie, la municipalité prend le parti de renouer avec l'histoire de cet édifice, dédié à l'origine au commerce de grains : la Halle aux Grains va donc devenir une Halle gourmande, véritable totem pour le centre-ville, à l'intérieur de laquelle plusieurs étals proposeront de quoi faire une pause douceur en famille, entre amis ou entre collègues. Ce lieu emblématique contribuera ainsi à diversifier l'offre commerciale en centre-ville.

Les espaces publics

Le scénario n°1, proche de la place de la Halle telle que nous la connaissons aujourd'hui avec une rue traversante desservant des stationnements et un large espace laissé aux piétons, est arrivé en tête du sondage et sera donc déployé, avec quelques ajustements mineurs.

- Les éléments issus du scénario n°1
- Les modifications apportées au scénario n°1

LA PLACE DE L'EAU DANS LE PROJET

La phase de concertation a mis en évidence la volonté des habitants de voir le centre-ville davantage végétalisé, sans pour autant accroître de manière déraisonnée les besoins en eau. Ainsi, une attention particulière est portée à la gestion des eaux pluviales, qui pourront s'infiltrer sur la totalité des espaces végétalisés et des places de stationnement. Par ailleurs, la Ville étudie la faisabilité de différentes solutions permettant de collecter et stocker les eaux pluviales afin de les restituer durant les périodes de sécheresse.



ZONES D'INFILTRATION



Un nouveau sens de circulation pour faciliter la sortie sur la RD 2020

Une voirie pavée pour uniformiser la place



Un pavage enherbé autour des tilleuls pour favoriser l'infiltration de l'eau de pluie

Un pavage en barrettes pour orienter le regard, guider les usagers et faciliter les déplacements PMR

Conservation des stationnements le long de la place et derrière la Halle

Un jardin public avec du mobilier urbain pour se détendre et profiter de la verdure

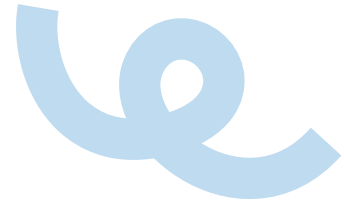
Des pieds de façades végétalisés pour apporter de la verdure sur une place minérale

Des places de parking en dalles poreuses pour laisser s'infiltrer l'eau de pluie



Conception : Atelier Olivier Striblen

La RD 2020 en centre-ville



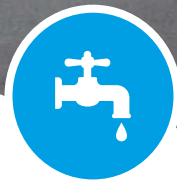
À la suite de l'étude menée entre 2019 et 2022 en partenariat avec le Département du Loiret, la ville a lancé en début d'année 2024 une consultation des entreprises afin de recruter l'équipe de maîtrise d'œuvre qui gèrera la requalification du tronçon allant de la rue Masséna à la rue de Rivoli. Cette consultation s'est achevée en mars et l'analyse des offres est en cours.



Enfouissement
des réseaux
électriques



Enfouissement
des réseaux
télécoms



Réfection
totale
des réseaux
d'eau potable



Mise en
séparation des
réseaux d'eaux
de pluie et
d'eaux usées



Élargissement
des trottoirs
pour apaiser et
sécuriser les
déplacements
piétons



Recalibrage
de la chaussée

Se déplacer demain

À PIED

Un centre-ville apaisé, plus vert, des liaisons douces pour favoriser la promenade et retrouver le plaisir de fréquenter les commerces

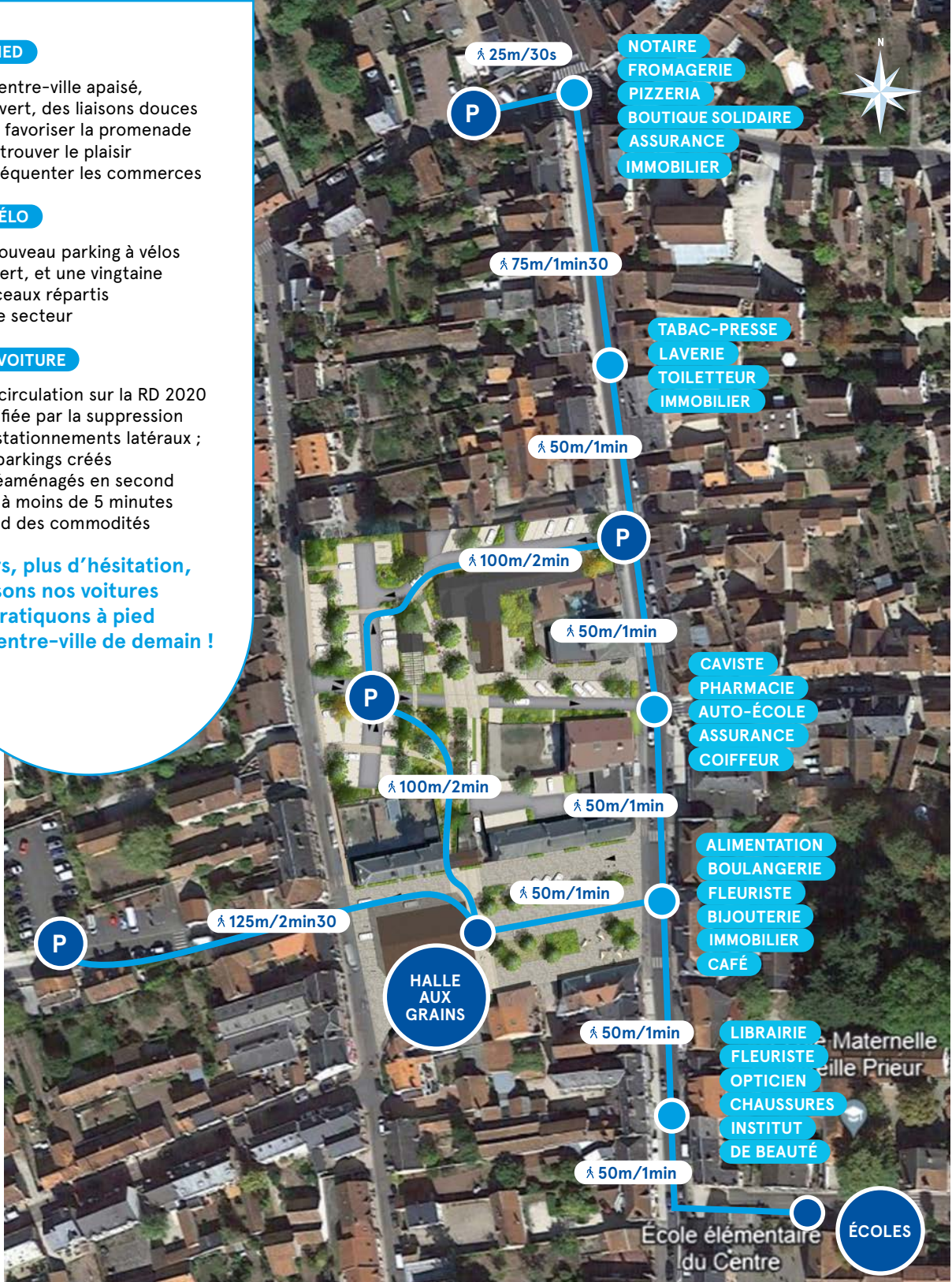
À VÉLO

Un nouveau parking à vélos couvert, et une vingtaine d'arceaux répartis sur le secteur

EN VOITURE

Une circulation sur la RD 2020 fluidifiée par la suppression des stationnements latéraux ; des parkings créés ou réaménagés en second rang à moins de 5 minutes à pied des commodités

Alors, plus d'hésitation, laissons nos voitures et pratiquons à pied le centre-ville de demain !



P = parking automobile ● = poche de commerces ●—● = Distance/Temps de trajet à pied entre deux points

Le phasage des travaux

L'enchaînement des différentes phases opérationnelles du projet a fait l'objet de mûres réflexions entre les services de la ville, les élus et les prestataires. Les travaux de cette ambitieuse opération s'échelonnent ainsi de l'année 2025 jusqu'à la fin de la décennie. Pour chacune des phases, un plan de circulation et de stationnement adapté sera présenté en amont afin de limiter l'impact sur les riverains, commerçants et personnes de passage.



(Délais indicatifs, à préciser par les maîtres d'œuvre)

PHASE 1

ÉTÉ 2025 / 6 MOIS

Le jardin public et les parkings

PHASE 2

AUTOMNE 2025 / 8 MOIS

La Halle aux Grains

PHASE 3

2026 / 9 MOIS

La RD 2020 (tronçon Masséna-Rivoli)

PHASE 4

2026 / 7 MOIS

La place de la Halle

PHASE 5

2027-2028 / 12 À 24 MOIS

La Graineterie

PHASE 6A

2028-2029 / 4 MOIS

La nouvelle rue

PHASE 6B

2028-2029 / 5 MOIS

Le parvis de la Graineterie et la rue des Jardins

PHASE ANNEXE

2025 OU 2026

Démolition du pavillon, suivie d'un aménagement temporaire

Estimation du montant global des travaux :
6 000 000 € HT

Tribune libre du groupe de majorité municipale

Encore un bel exemple de l'engagement des élus au service des Fertésiens !

Après des mois de concertation, nous sommes prêts à vous présenter le résultat des travaux de réflexion pour l'Opération Cœur de Ville.

Comme vous pouvez le voir, ce projet est à la fois ambitieux et réalisable ; le financement, étalé sur la durée des travaux est même assuré. Nous vous avons présenté dans le bulletin de novembre 2023 les résultats de la concertation, quelles étaient les principales remarques et la manière dont les scénarios étaient perçus. Vous pourrez donc constater que les choix présentés aujourd'hui tiennent grandement compte de ces remarques.

Ainsi, nous conservons autant de stationnements qu'aujourd'hui, ils sont simplement redistribués. La Halle pourra accueillir de nouveaux commerces de bouche : on pourra venir s'y restaurer, faire ses courses, et mieux animer tout au long de l'année la place qui n'est occupée qu'une dizaine de fois par an. La Graineterie pourra de son côté accueillir les manifestations qui se déroulent habituellement à la Halle et des expositions culturelles ainsi que des résidences d'artistes de manière à mieux promouvoir le tourisme. L'ensemble du projet est donc cohérent : les espaces sont tous complémentaires, et les choix pour la Halle et la Graineterie visent à faire venir toujours plus de monde. Les visiteurs, clients, promeneurs et touristes pourront stationner sur les nouveaux espaces dédiés, ou venir à vélo puisque de nombreux stationnements vélos seront disséminés partout. Les piétons pourront marcher de manière plus confortable et dans un environnement mieux sécurisé et mis en valeur. Une opération gagnante pour tout le monde !

Vivement la réalisation du projet !

Cerf.laferte@gmail.com

Tribune libre du groupe d'opposition municipale

Concertation, réflexion... et maintenant, amélioration puis concrétisation !

Après la concertation, le projet de rénovation du centre-ville vous est présenté. Un projet intéressant qui mérite encore d'être amélioré.

Nos objectifs

Nous demandons lors de la consultation « des choix forts combinant vos envies, les enjeux sociaux et environnementaux, et les contraintes budgétaires, afin de faire de notre centre-ville un lieu vivant, familial et accessible à toutes les mobilités, accueillant des activités commerciales, culturelles et de loisirs, dans un cadre végétalisé agréable. »

Des satisfactions ...

Au regard de nos ambitions, nous nous satisfaisons notamment que le projet d'aménagement du centre-ville réponde aux enjeux environnementaux : végétalisation avec de nouveaux espaces verts, gestion des eaux pluviales avec récupération sur place pour l'arrosage, parkings à vélos et bancs pour favoriser les mobilités douces...

De même, la culture trouvera enfin davantage de place en ville grâce à la graineterie qui pourra accueillir expositions et conférences.

... et des regrets

En revanche, certains choix de la majorité ne vont pas totalement dans le sens souhaité. Si la place de la Halle ne devient pas totalement piétonne, nous espérons qu'elle le sera un jour ; les aménagements prévus le permettront.

La Halle restera fermée. Mais nous regrettons qu'elle soit dédiée à des activités de commerce ; cet espace visible et central ne pourra plus être utilisé pour des manifestations. Si l'activité commerciale ne fonctionne pas, la Halle redeviendra-t-elle à usage polyvalent ?

Enfin, nous regrettons que cette étude sur le centre-ville n'ait pas été faite conjointement avec celle sur les aménagements de la traversée de ville (RD 2020). L'une ne va pas sans l'autre !

Gabrielle Bremond, Manuela Chartier, Jean-Frédéric Ouvry, Steve Renard

unevillepourtous@yahoo.fr



Menée en partenariat avec



Bureau d'étude ayant réalisé l'étude d'aménagement de la RD 2020 et de ses abords



Groupement en charge de la maîtrise d'œuvre du réaménagement du secteur de la Halle et des Jardins



Groupement en charge de la programmation de la Halle et de la Graineterie



Bureau d'étude ayant réalisé l'étude de reconquête du centre-ville



EXPOSITION COEUR DE VILLE

DÉCOUVREZ LE SCÉNARIO RETENU

JEUDI 11
AVRIL 2024

DANS LA HALLE
AUX GRAINS

SAMEDI 13
AVRIL 2024

8H-13H

10H-17H

RETROUVEZ ENSUITE L'EXPOSITION EN MAIRIE
DU LUNDI 15 AVRIL AU VENDREDI 17 MAI 2024